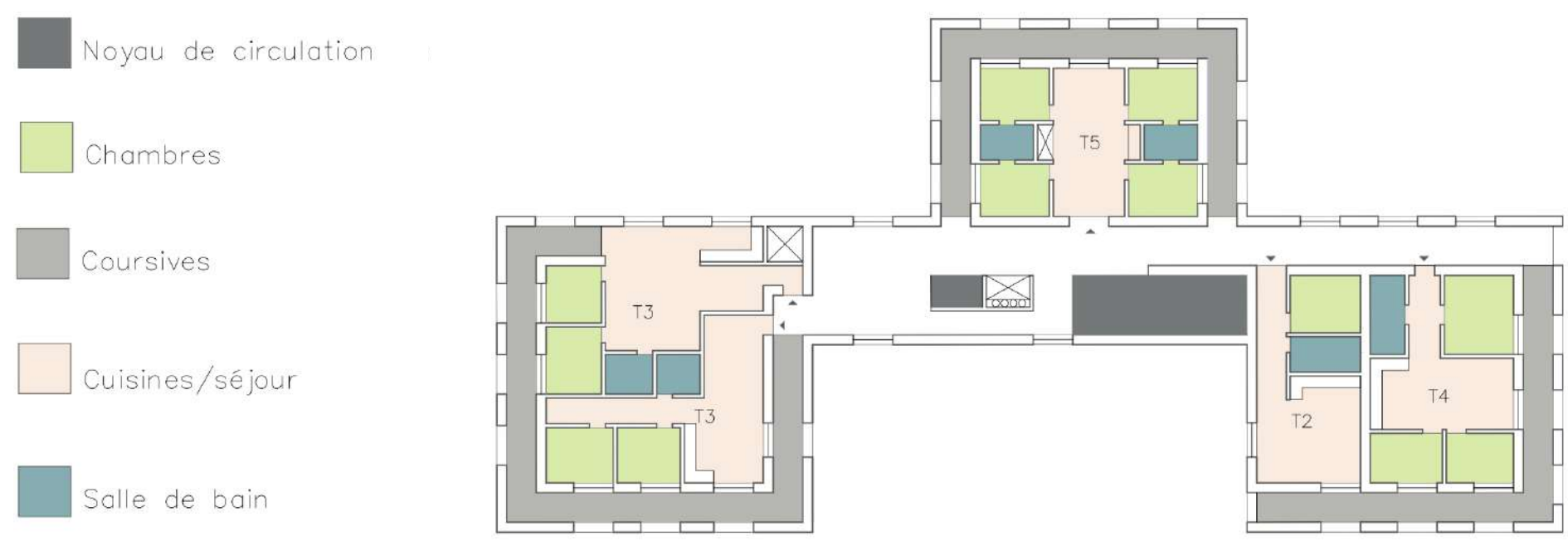
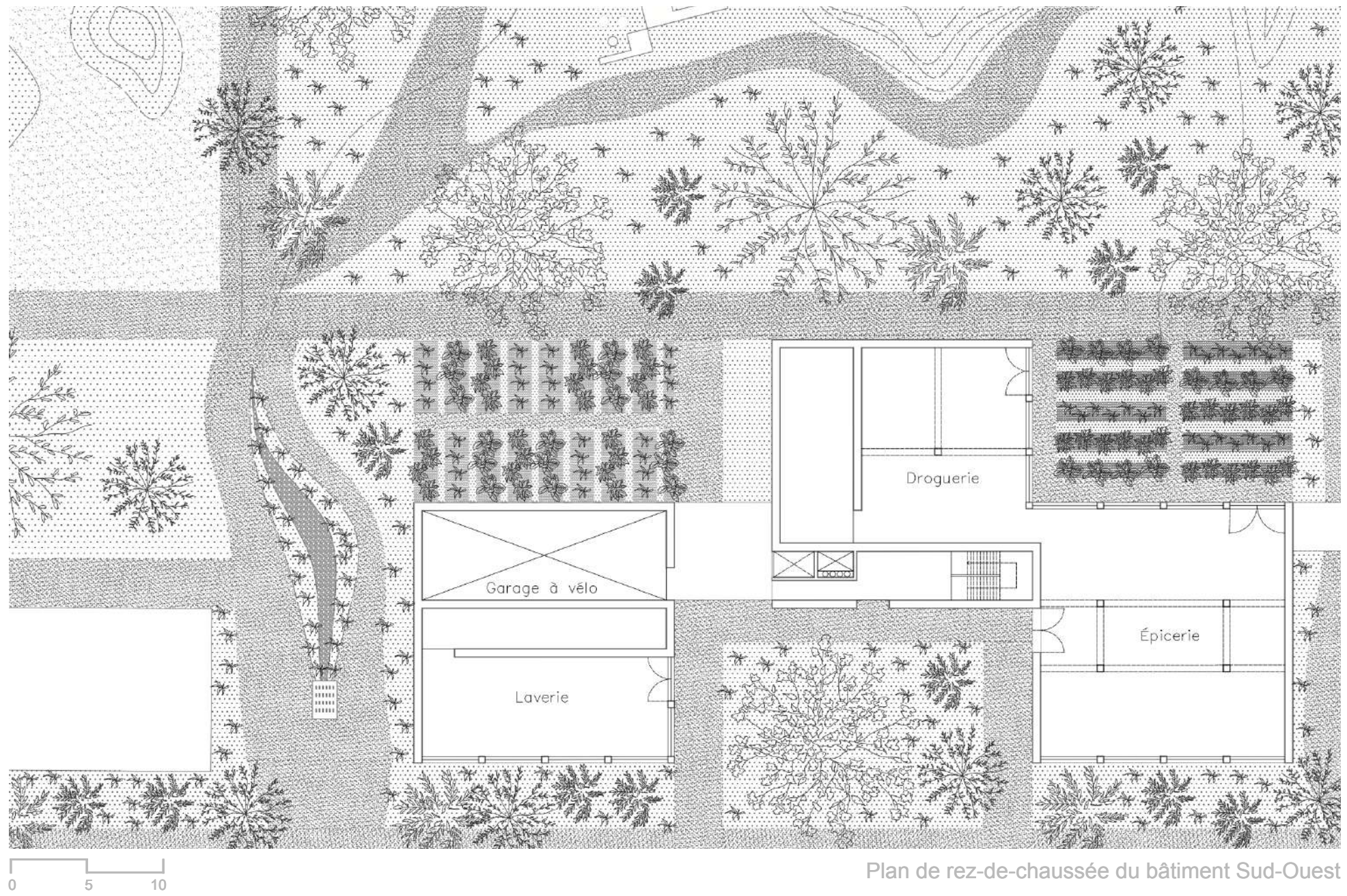
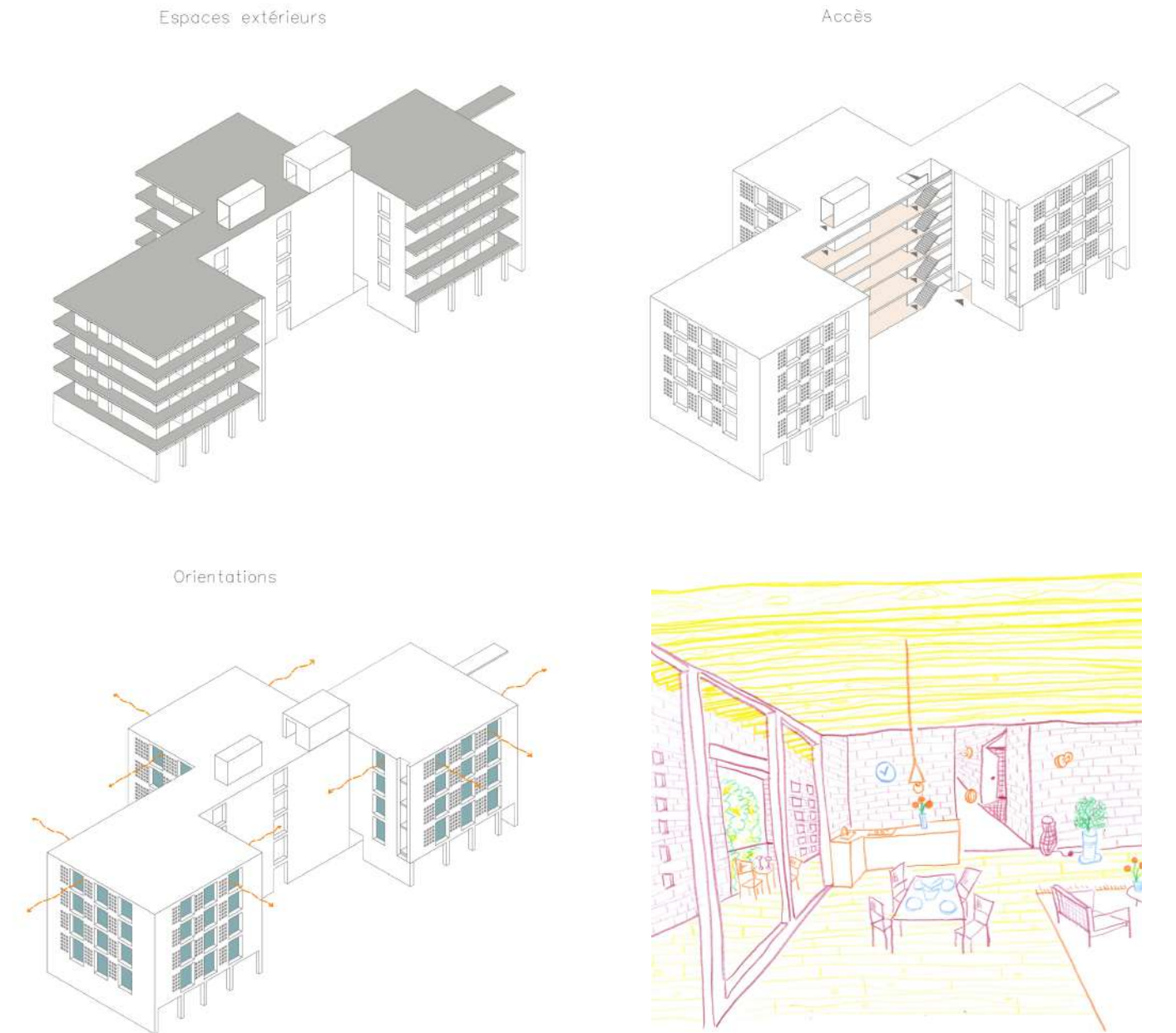
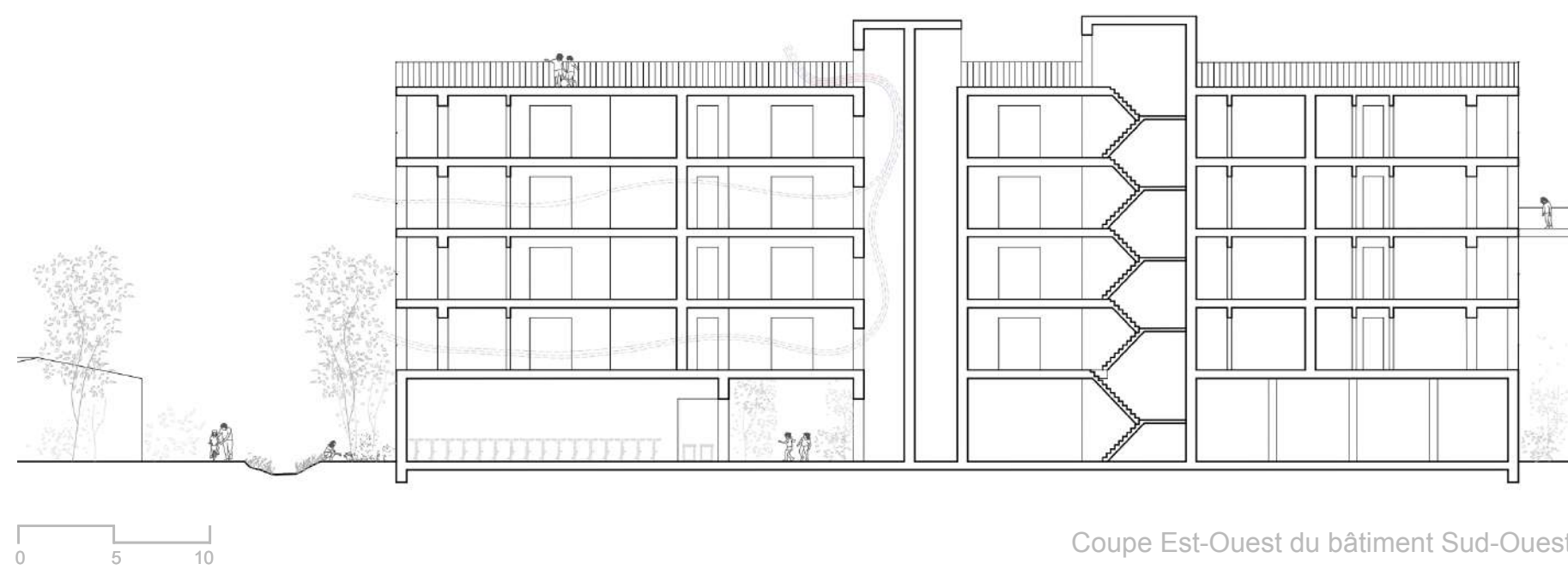
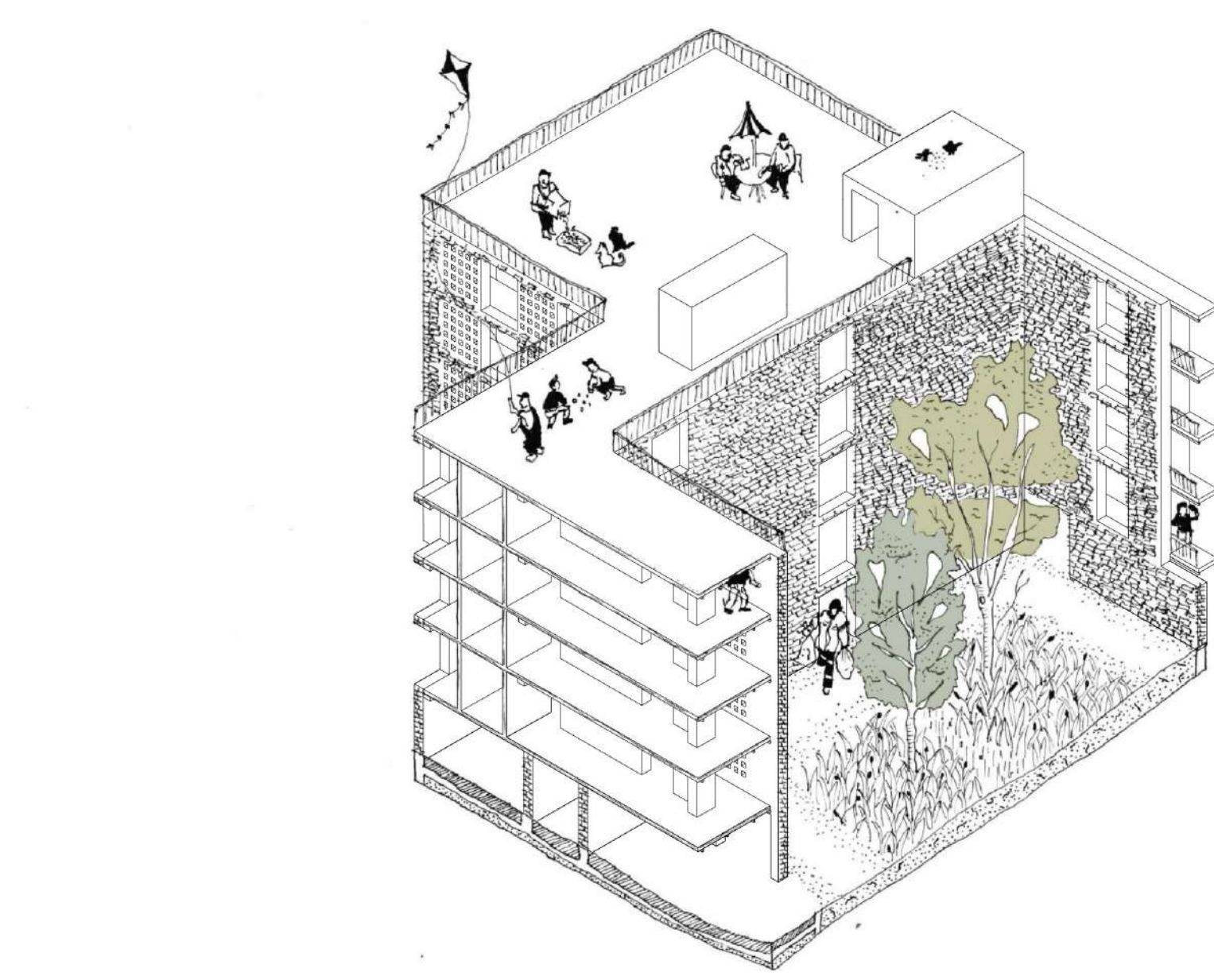


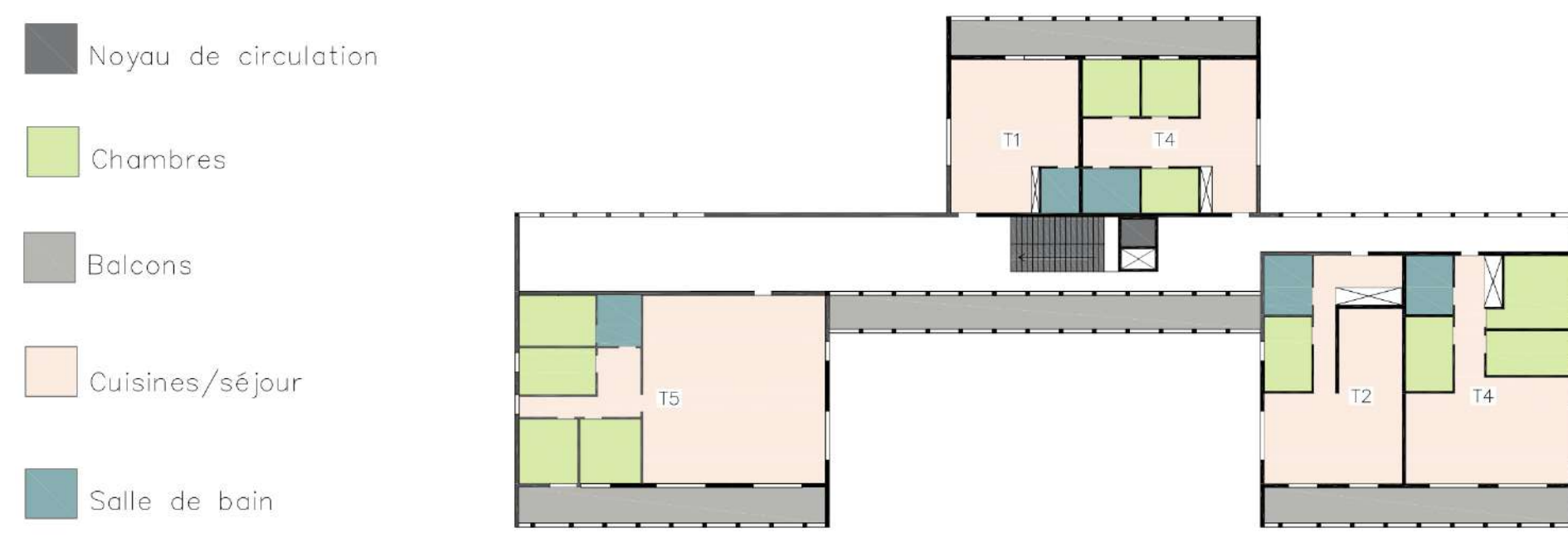
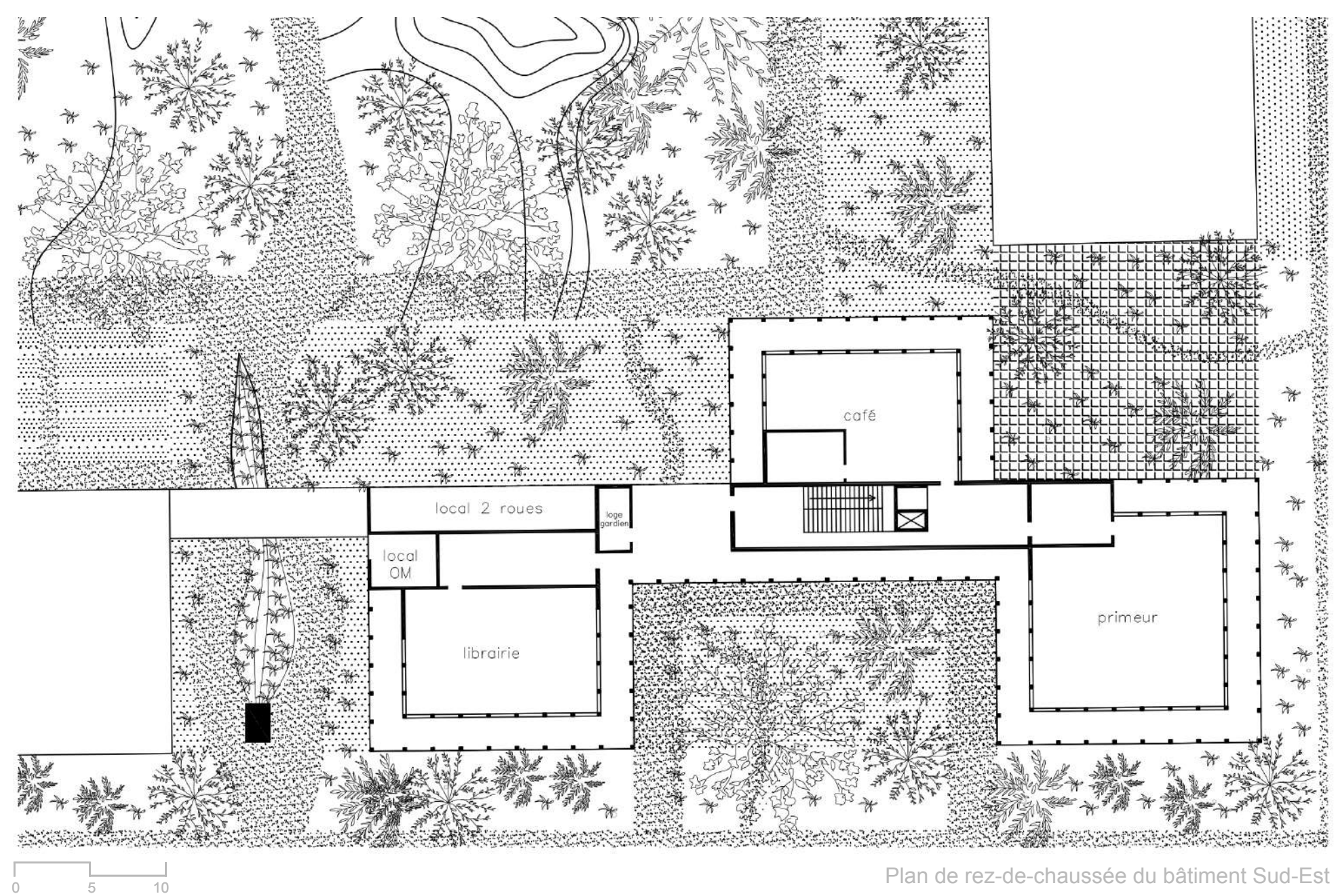
Oasis.



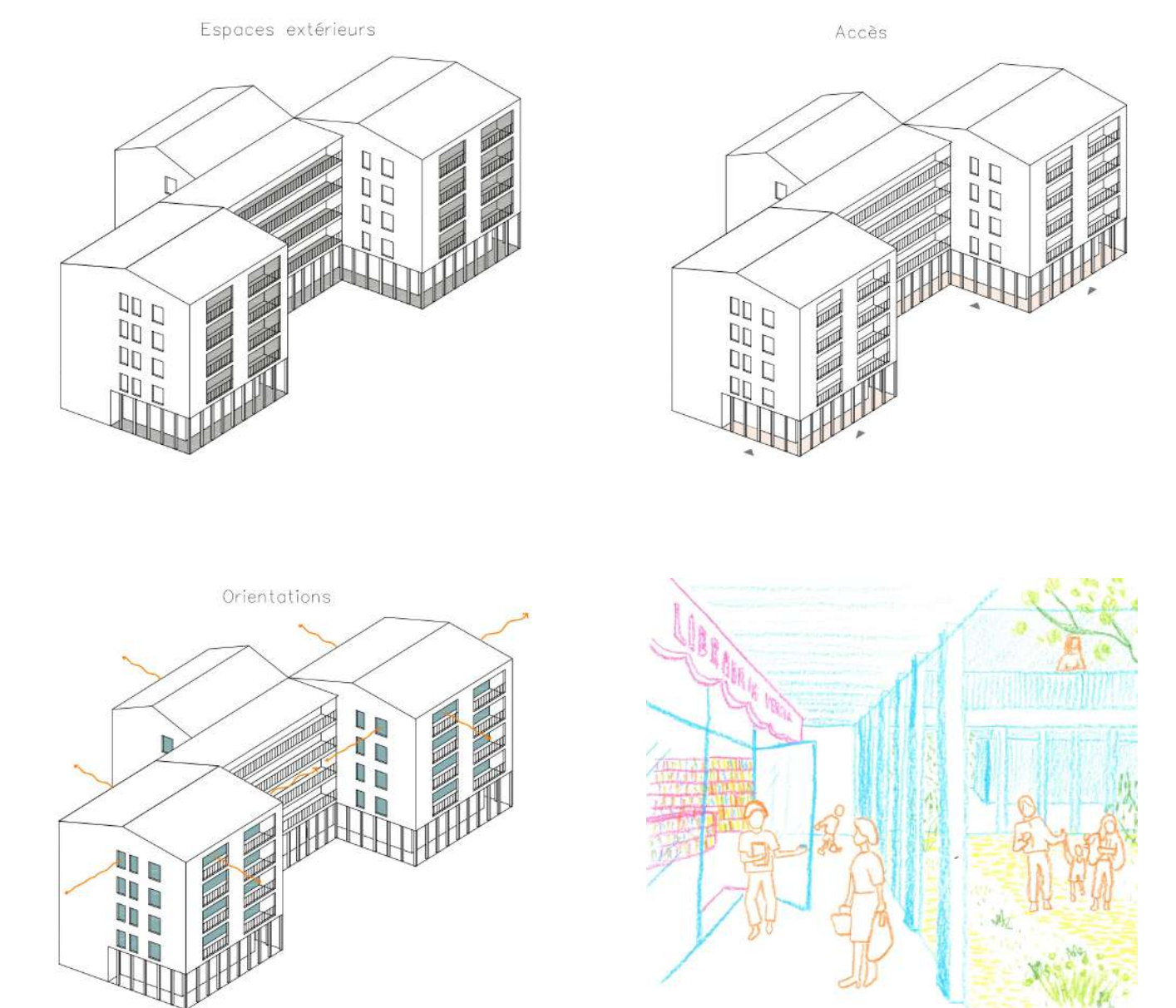
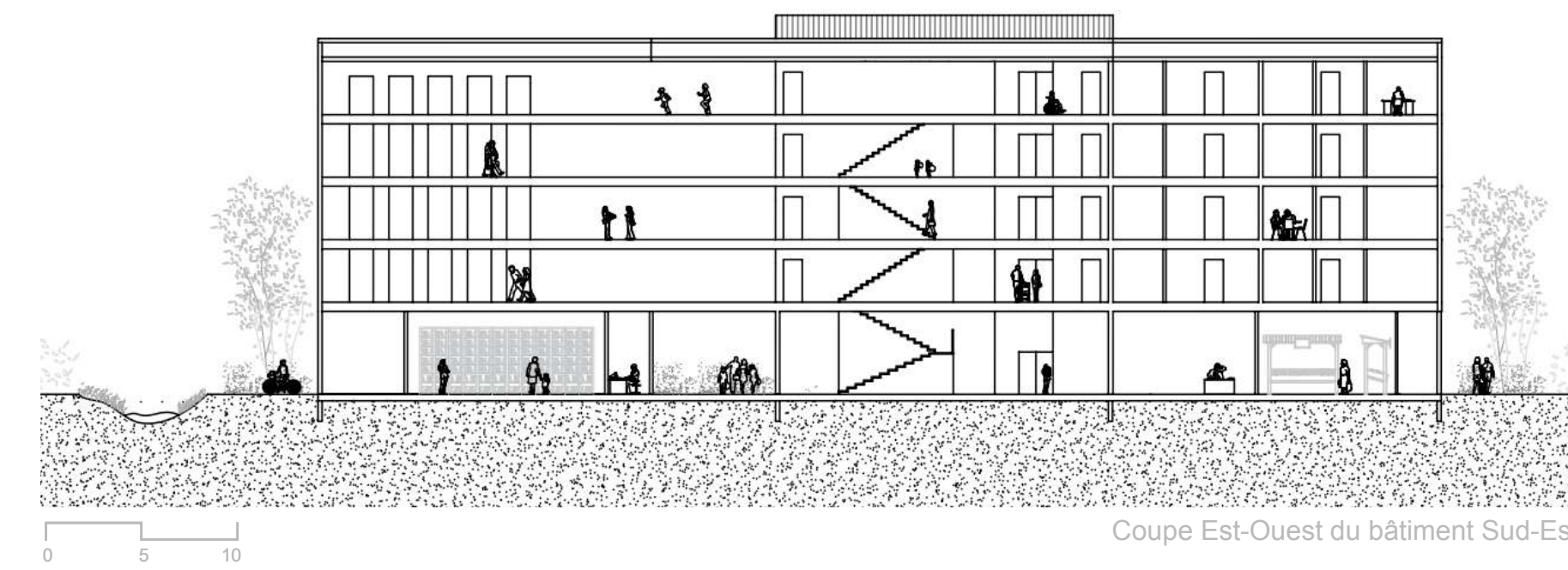
Étages : 4 Densité bâtie à la parcelle : 1.3 Surface de planchers : 2662 m2 Appartements : 20



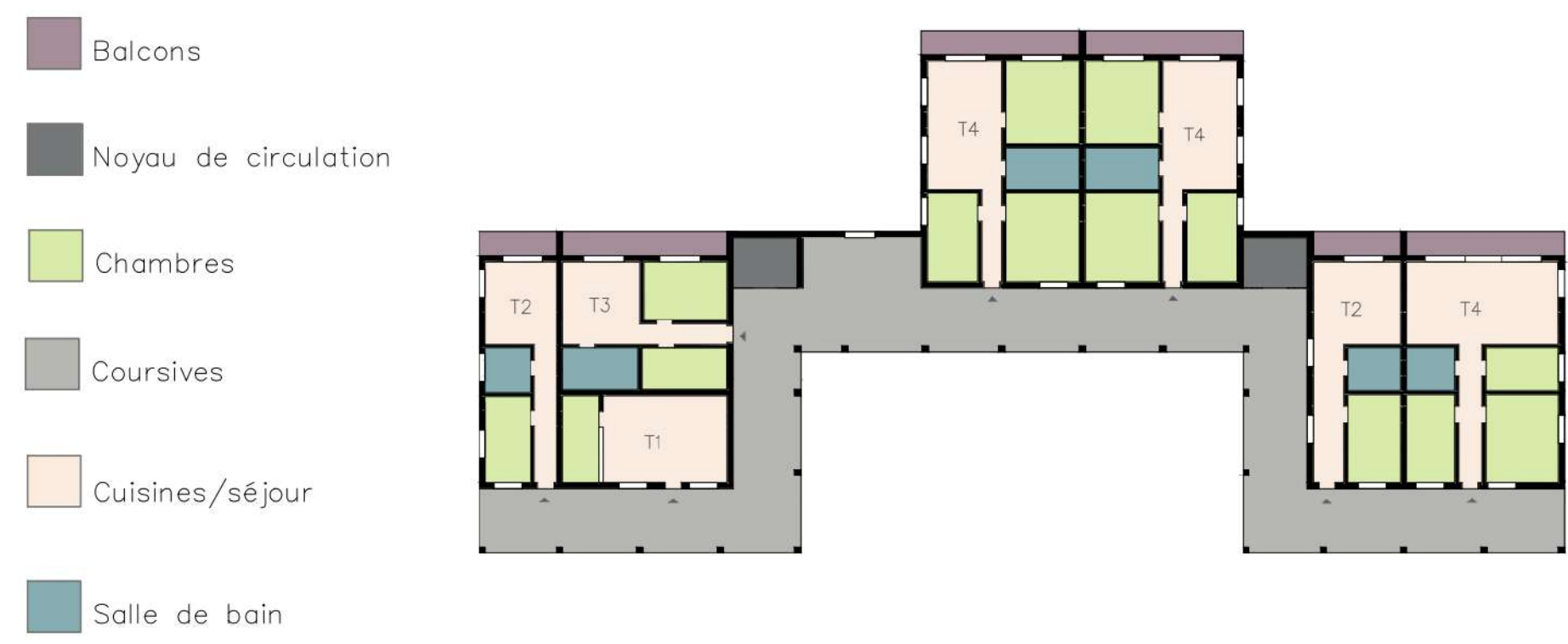
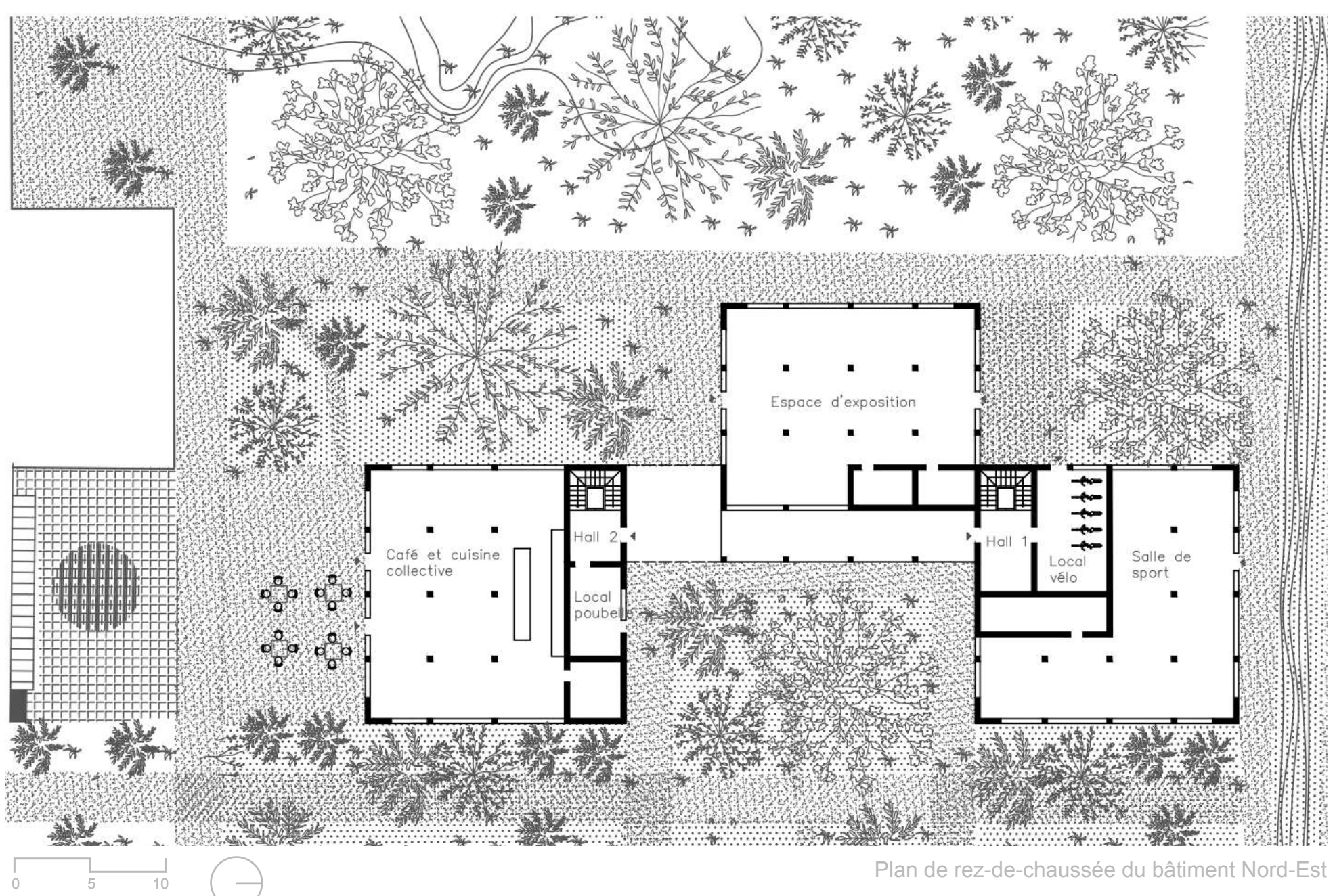
Quand on traverse le passage, on peut accéder au hall d'entrée descendant les étages. Le rez-de-chaussée libre, reposant sur un système poteaux-poutres permet des espaces capables. Aux étages, les trois volumes identiques disposés en quinconce se fixent le long d'une colonne qui abrite les espaces servant, de circulation verticale, et horizontale, et fonctionne également comme cheminée à vent. La structure du bâtiment possède deux peau, une extérieure et une intérieure, en brique de terre comprimée. La peau extérieure sert de paravent en briques perforées. C'est un espace semi-ouvert très ample, qui agit comme prolongement de l'espace intérieur, et qui, par les perforations, permet un jeu dynamique de lumière et d'ombre. L'immeuble, pour permettre la diversité, doit avoir différentes typologies d'appartement, pour accueillir différents publics.



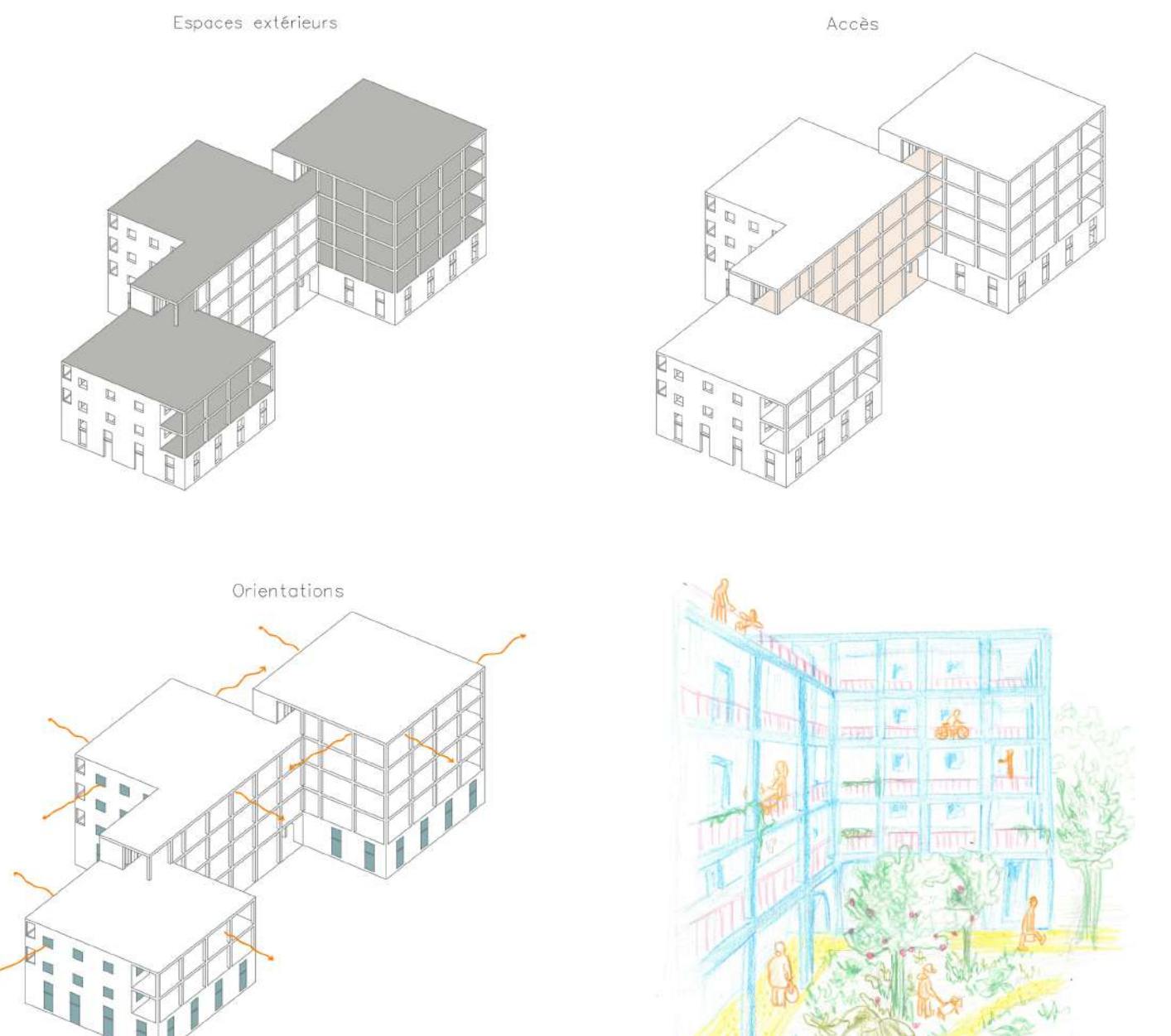
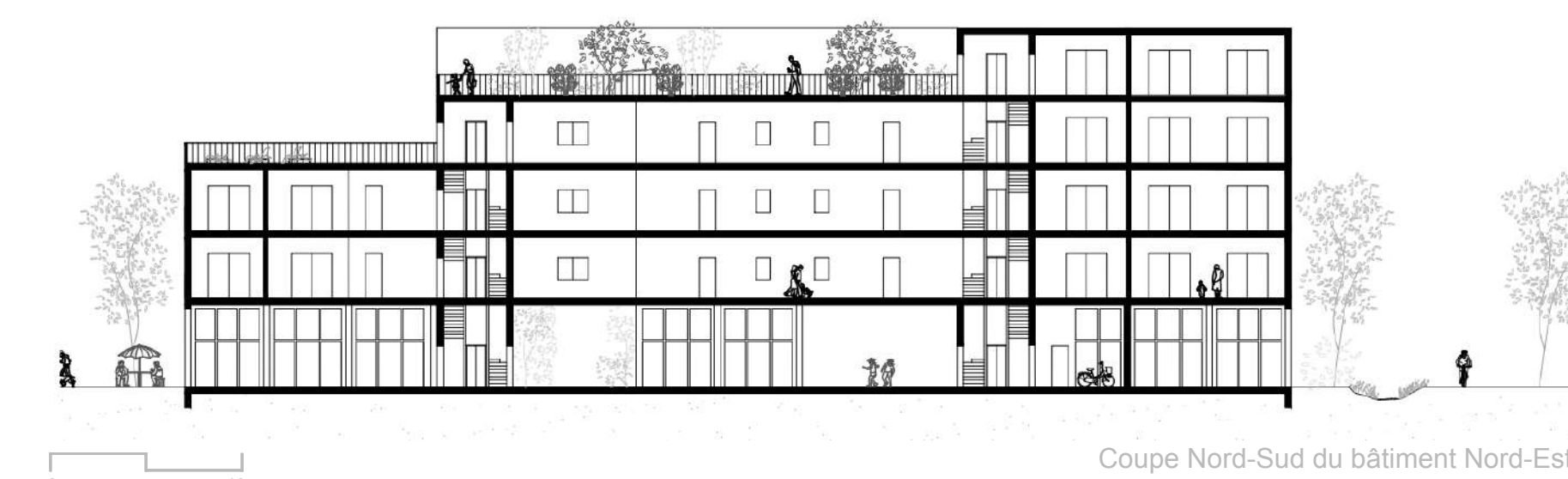
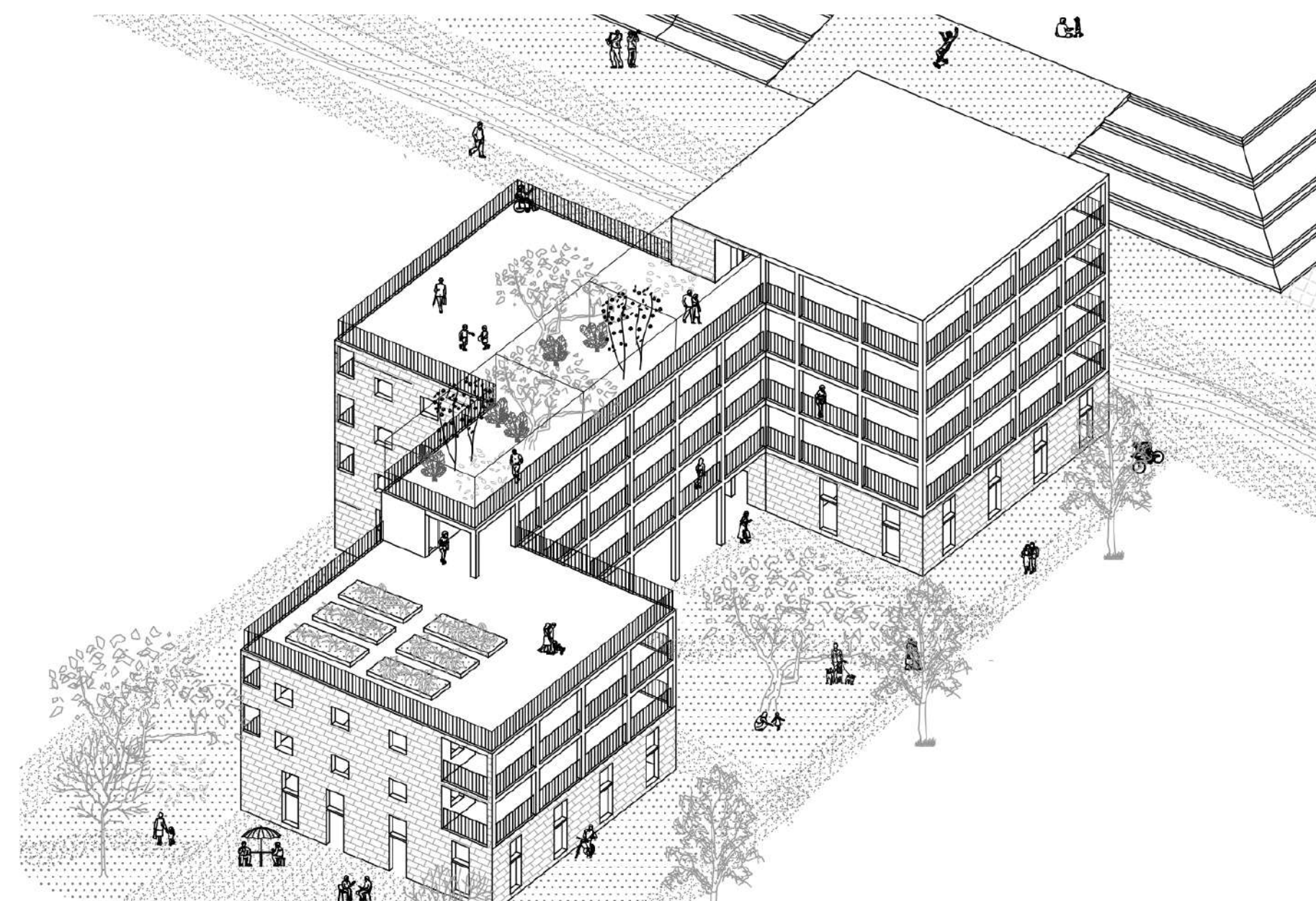
Étages : 4 Densité bâtie à la parcelle : 1.4 Surface de planchers : 2098.09 m2 Appartements : 24



À l'angle de la rue des Tilleuls et de la rue des Lilas, le bâtiment accompagne l'entrée dans le cœur d'Ilot. Le rez-de-chaussée abritera un primeur, un café, une librairie, et un local à vélo et à poubelles pour les résidents. L'entrée principale sous le passage accueille une loge de gardien et un hall d'entrée qui dessert les étages de logements. Les quatre étages sont configurés à l'identique. La colonne sert aux circulations verticales et horizontales et dessert les différentes typologies de logements : T1, T2, T4 et T5. Tous sont au moins bi-orientés pour permettre un éclairage et une ventilation naturelle optimale et chacun dispose de son balcon et un balcon commun ouvre l'artère sur la rue des Tilleuls. La construction en bois permet de s'adapter aux enjeux environnementaux actuels et une ambiance chaleureuse et conviviale, renforcée par la végétation abondante. L'architecture, au service des habitants comme des passants, offre un lieu d'accueil et favorise la mixité sociale.



Étages : 4 Densité bâtie à la parcelle : 1 Surface de planchers : 1922 m2 Appartements : 20



L'immeuble d'habitation, orienté est-ouest, s'implante à l'angle de la rue des Lilas et de la promenade plantée, à proximité du théâtre de verdure. Avec le logement sud-est, il marque l'entrée au cœur d'Ilot, visible depuis la place de marché. Le rez-de-chaussée accueille plusieurs commerces, parmi lesquels un café doté d'une cuisine pédagogique, une salle d'exposition et une salle de sport. Deux accès structurent les quatre niveaux du bâtiment. Chaque étage regroupe plusieurs appartements allant du T1 à T4. Les logements, tous bi-orientés, disposent à l'ouest de balcon ouvrant des vues sur le cœur d'Ilot. À l'est, une courive traversante assure la distribution horizontale des logements et l'accès aux deux toits-terrasses, aménagés par un jardin partagé et une serre. Les deux derniers niveaux sont conçus en gradins afin de bénéficier d'un meilleur apport de lumière naturelle. L'immeuble vise à favoriser les liens sociaux entre les habitants en créant des espaces de rencontre et de partage autour de la culture. Il concilie intimité, partage et convivialité.

Punica granatum
Grenadier

Famille : Lythracées

Feuillage : caduc

Taille : 2 m

Longévité : 200 ans

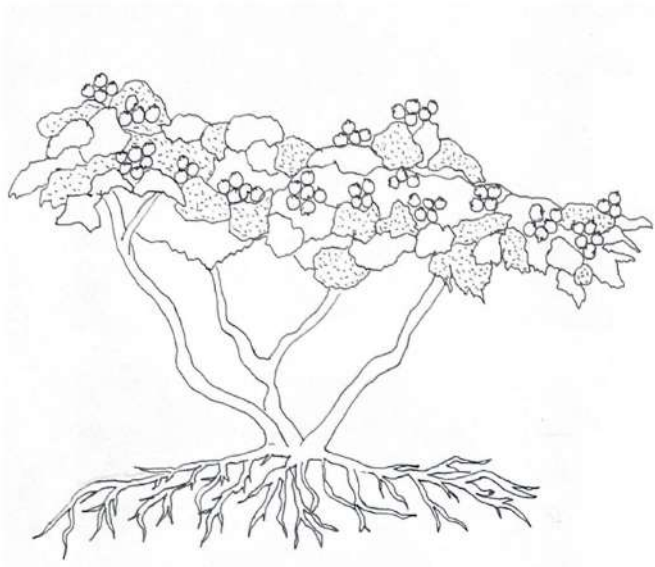
Croissance : lente

Origine : Asie de l'Ouest

Rusticité : -12°C

Fréquence d'arrosage : faible

Fonction écologique : contribue à la pollinisation



Ficus carica
Figuiers

Famille : Moracées

Feuillage : caduc

Taille : 2 m

Longévité : 50 ans

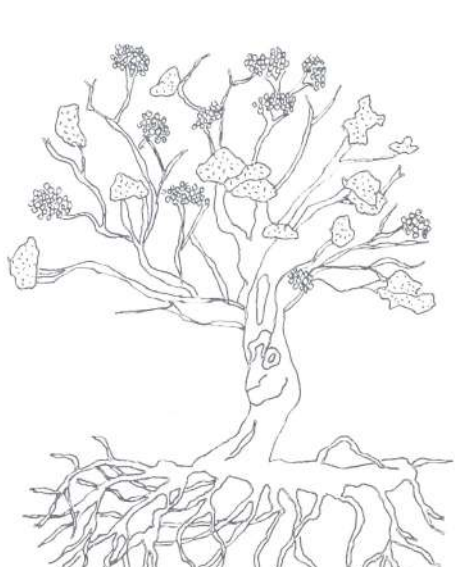
Croissance : moyenne

Origine : Moyen-Orient

Rusticité : -15°C

Fréquence d'arrosage : faible

Fonction écologique : contribue à la pollinisation, favorise la faune et la microflore du jardin



Pyrus calleryana
Poirier de Chine

Famille : Rosaceae

Feuillage : caduc

Taille : 5 à 15 m

Longévité : 25 ans

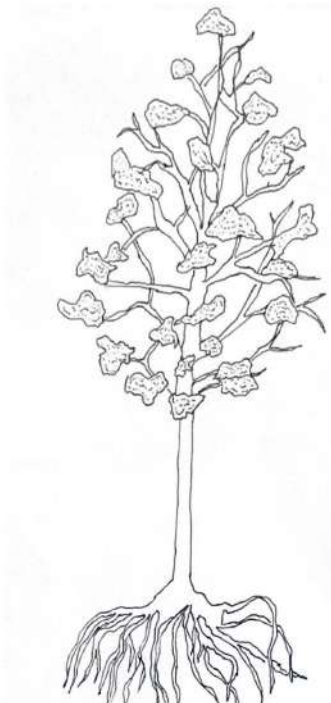
Croissance : moyenne

Origine : Corée et Japon

Rusticité : -15°C

Fréquence d'irrigation : faible

Fonction écologique : contribue
à la pollinisation, habitat et nourriture
pour diverses espèces d'oiseaux



Corylus
Noisetier

Famille : Bétulacées

Feuillage : caduc

Taille : 5 à 8 m

Longévité : 40 à 60 ans

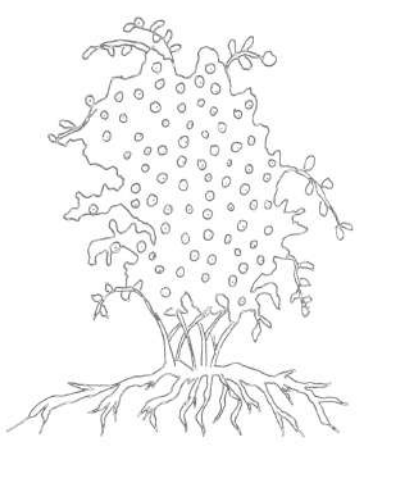
Croissance : lente

Origine : Europe

Rusticité : -15°C

Fréquence d'arrosage : régulier

Fonction écologique : contribue
à la pollinisation, habitat nourriture
pour diverses espèces d'oiseaux



Catalogue des essences d'arbres du verger